

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Dari uraian dan penjelasan pada bab-bab sebelumnya, secara umum dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Hasil dari musyawarah mufakat yang diambil kedua belah pihak. Dimana pihak kedua sebagai pelaksana pekerjaan diberikan tambahan waktu oleh pihak pertama yang memberikan pekerjaan dalam masa 15 (lima belas) hari kerja terhitung sejak berakhirnya perjanjian pertama. Yakni tanggal 23 Januari Tahun 2016, yang akhirnya selesai dan dapat dilaksanakan penyerahan hasil pekerjaan pada tanggal 10 Februari Tahun 2016 kepada PT. Menara Bumi Persada dengan Surat Tanda Serah terima Pekerjaan sementara (PHO).
2. Kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian kerjasama pembangunan 11 (sebelas) unit roko antara PT. Menara Bumi Persada dengan PT. Wiko Manggara Putra dititik beratkan kepada beberapa faktor yakni faktor pekerja, faktor kurang tersedianya bahan material dalam pembangunan, faktor cuaca yang kurang stabil karena tingkat curah hujan meningkat, serta faktor harga dipasaran dari rencana anggaran biaya yang sudah disepakati.

B. Saran-Saran

1. Untuk mencari jalan keluar dari permasalahan lebih efektif para pihak memilih penyelesaiannya dengan cara musyawarah mufakat, atas dasar itikat baik dan keinginan yang sungguh-sungguh untuk melaksanakannya.
2. Jika terjadi wanprestasi dalam suatu pekerjaan sebagai resiko yang harus ditanggung oleh kedua belah pihak, para pihak harus segera membicarakannya untuk mencari solusi yang terbaik dengan mengungkap penyebab-penyebab terjadinya kendala yang dihadapi dalam mengerjakan suatu pekerjaan sehingga dapat dimaklumi agar pekerjaan dapat selesai sesuai dengan yang diharapkan oleh kedua belah pihak.

